

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 06 " апреля 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 06 " апреля 2026 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № _____</u> (должность)	<u>Подтележникова Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 13 730,53 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 714,2 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	удовлетв			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита. оголовки	Удовлетв.			
	наружный водосток							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.	Устано вка ангипа рковоч ной констр укции 1йп	2шт	

приямки	шт.	1		Удовлетв.			
Наружные стены	кв. м	6950,16	Ж/б плита				
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	14	мет/Дер.	Удовлетв.	3й-2й п мусоро камера) замена	2 шт	
оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Не Удовлетв.			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл.	Замена плитки пола п1-4 2йэт	32м2	
Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Удовлетв.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв	контей неров		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Неудовл. кап.ремонт			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл.	промы вка	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт				

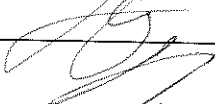

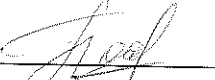

	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Неудовл. Требуется капремонт			
	щит распределительный этажный	шт.	216		Неудовл. Требуется капремонт			
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			
--	---------------------------	-----	---	--------------	-----------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. № 207</u> (должность)		<u>Подтележникова Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)

"08"  2026 г.